

500 DOME ÜRETİM AĞI

Dağıtılmış Hidroponik Üretim Ağı

47.000 m² kooperatif arazisinde; bağımsız iklim hücreleri, merkezi operasyon ve tek satış kanalı.



47.000 m²

KOOPERATİF ARAZİSİ

500

DOME ÜRETİM MODÜLÜ

5 × 100

BAĞIMSIZ ÜRETİM BÖLGESİ

10.000 \$

İLK 20 DOME KATILIMI

İlk 20 DOME için katılım bedeli 10.000 \$

21. DOME'DAN İTİBAREN 14.000 \$

**Üye bir DOME üretim kapasitesine katılır;
kooperatif araziyi, kurulumu, üretimi, kaliteyi ve
satışı yönetir.**

Günlük operasyon yükü yerine modül bazında ölçülen ve satış
kanalına bağlı üretim kapasitesine katılım modeli.

40,77 m²

NET ÜRETİM ALANI

≈2.500

ORTALAMA AYLIK
ÜRÜN

20.000 TL

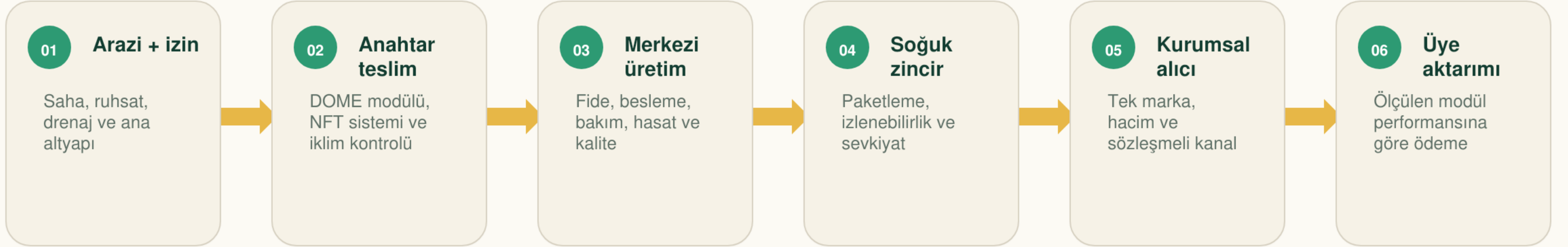
ORTALAMA AYLIK GELİR

**Önemli ayrım: Gelir performansa ve sözleşmeye bağlıdır; sabit getiri garantisi
değil, ortalama getiridir.**



500 DOME üretim modülü, tek üretim ve satış zincirine bağlanır

Modelin değeri yalnız yapıdan değil; üretim, kalite, soğuk zincir ve tahsilatın aynı sistemde birleşmesinden gelir.



Kaldıraç noktası

500 bağımsız üretim hücresi; tek tedarik, tek kalite standardı ve tek alıcı hacmiyle kurumsal ölçeğe dönüşür.

Tek büyük yapıya karşı risk bölünür; yatırım etaplanır

Rüzgârlı ve eğimli sahada her DOME bağımsız üretim ve iklim modülüdür.

01

Rüzgâr yükü

Kavisli form; düz cepheli büyük seraya göre yükü dağıtır.

02

Risk izolasyonu

Bir hücre durduğunda diğerleri üretime devam eder.

03

Etaplı sermaye

Pilot - 100 - 300 - 500 ölçeğinde karar kapıları kurulabilir.

04

Bağımsız iklim

Her modül ayrı sensör, vana ve performans kaydı taşır.



Her üretim hücresi gerçek Ø 8 m taban çapına göre kurgulanır

Kompakt ölçü, tekrarlanabilir parça seti ve kontrollü iç yerleşim; seri kurulumun temelidir.



Ø 8,00 m

TABAN ÇAPI

40,77 m²

NET ÜRETİM ALANI

3V 5/9

JEODEZİK GEOMETRİ

Konsept teknik paket

Ø32 × 2,5 mm galvaniz boru • presli-cıvatalı uçlar • 400 mikron sera örtüsü

İki üretim evresi yan yana çalışır; hasat sonrası boşluk üretimi durdurmaz



0-15. GÜN

Genç bitki fazı

≈16 m² • 1.280 bitki brüt plan

15. GÜN-HASAT

Kısa ve eşit hasat kanopisi

≈24 m² • 1.280 bitki brüt plan

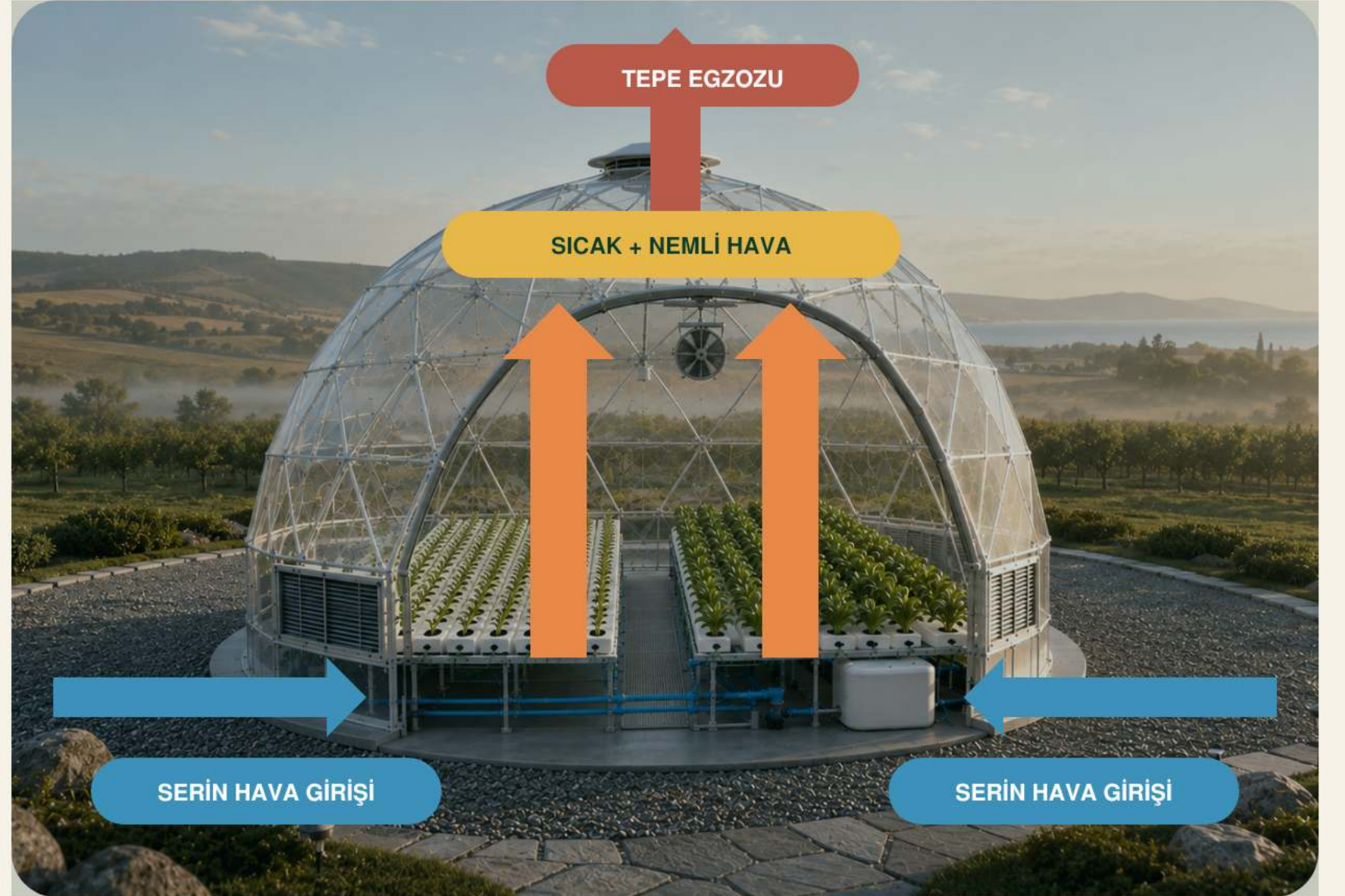
Ortalama üretim

≈2.500 adet / ay

DOME formu hava akışını toplar; otomasyon iklimi dengeler

Düşük kot hava girişi, kanopi sirkülasyonu ve tepe egzozu birlikte çalışır.

- Düşük kot girişlerinden serin hava alınır.
- Sıcak ve nemli hava tepe egzozuna yönelir.
- Kanopi fanı sıcaklık ve nem ceplerini azaltır.
- T/RH/VPD sensörleri klape ve fanları modül bazında yönetir.



Kapalı devre besleme kaynak tüketimini ölçülebilir ve kontrol edilebilir kılar

01

Karışım tankı

EC/pH reçetesi ve dozaj

02

Dağıtım hattı

Modül bazlı vana ve debi

03

NFT kanalları

Kök bölgesine kontrollü akış

04

Dönüş + ölçüm

Geri kazanım, kayıt ve alarm

Şebekeden bağımsız üretim: güneş ve rüzgâr enerjisi bataryalarda depolanır; fanlar, pompalar ve otomasyon tamamen yenilenebilir enerjiyle çalışır.



500 DOME üretim modülü, 5 bağımsız bölgede konumlanır

47.000 m² kooperatif arazisinde servis yolları, operasyon kampüsü ve üretim bölgeleri birlikte çalışır.

GÖKÇALI 179/3 - 500 DOME ÜRETİM AĞI MASTER PLANI

47.000 m² tapu alanı | Ø8 m planlama zarfı | 5 bölge x 100 DOME | merkezî operasyon



500 DOME üretim modülü; servis yolları, operasyon kampüsü ve teknik altyapıyla birlikte düzenlenmiştir.

SAHA ÖZETİ

500

DOME ÜRETİM MODÜLÜ

5 x 100

İZOLE ÜRETİM BÖLGESİ

8,90 m

NOMİNAL MERKEZ ARALIĞI

0,90 m

MIN. ZARF BOŞLUĞU

6,00 m

ANA SERVİS OMURGASI

~20.385 m²

NET ÜRETİM ALANI

ÜRETİM ORGANİZASYONU

5 bağımsız üretim bölgesi

500 DOME üretim modülü

Tek operasyon kampüsü

Ortak su, enerji ve servis omurgası

500

DOME ÜRETİM MODÜLÜ

5 x 100

BAĞIMSIZ ÜRETİM BÖLGESİ

8,90 m

MERKEZ ARALIĞI / 0,90 m BOŞLUK

~3.700 m²

OPERASYON + PAKETLEME KAMPÜSÜ

Ana servis omurgası: 6,00 m

Üretimden tahsilata kadar zincirin sahibi kooperatiftir

Üye müşteri aramaz; kalite standardı ve sevkiyat tek merkezden yürütülür.

- 1 Fide + reçete
- 2 Bakım + hasat
- 3 Kalite + izlenebilirlik
- 4 Paketleme + soğuk oda
- 5 Sevkiyat + tahsilat



Satış güvencesi sözlü vaat değil, yazılı sözleşme mimarisidir

Kooperatif, şirketlerle yaptığı alım anlaşmalarını üyelerin üretim kanalına dönüştürür.

5 + 5 YIL

**şirket alım sözleşmesine dayalı
satış kanalı**

Üye müşteri aramaz; kooperatif hacmi,
kaliteyi ve tahsilatı yönetir.

Sözleşmede mutlaka tanımlanmalı

- Aylık / yıllık asgari alım miktarı
- Ürün standardı, fire ve red kriterleri
- Fiyatlama formülü ve dönemsel güncelleme
- Ödeme vadesi, teminat ve tahsilat prosedürü
- Mücbir sebep, fesih ve alternatif satış hakkı

2.500 adet/ay × 8 TL = 20.000 TL ortalama aylık gelir

Ortalama yıllık gelir 200-240 bin TL bandında oluşur.

ORTALAMA GELİR HESABI

$$\begin{array}{ccc} \begin{array}{c} \mathbf{2.500} \\ \text{ADET / AY} \end{array} & \times & \begin{array}{c} \mathbf{8 TL} \\ \text{ADET} \end{array} = \begin{array}{c} \mathbf{20.000} \\ \text{TL / AY} \end{array} \end{array}$$

Kooperatif ürünü ilk yıl ortalama 8 TL/adet üzerinden satın alır.

Üretim maliyetleri haricindeki üye geliri, modülün gerçekleşen üretimine göre hesaplanır.

KATILIM BEDELİ

10.000 \$

İLK 20 DOME

14.000 \$

21. DOME SONRASI

4.000 \$ • %40 KURUCU DÖNEM AVANTAJI

20.000 TL

ORTALAMA AYLIK GELİR

200-240 BİN TL

ORTALAMA YILLIK GELİR

Ölçek büyüdükçe satış ve operasyon gücü artar

Dağıtılmış üretim modülleri; ortak marka, merkezi kalite ve planlı sevkiyat sistemi altında birleşir.

01

Tek marka ve standart kalite

Tüm üretim aynı ürün standardı, ambalaj ve izlenebilirlik sistemiyle çıkar.

02

Planlı üretim ve sevkiyat

Üretim takvimi alıcı siparişlerine göre merkezi olarak yönetilir.

03

Güçlü tedarik ve satış ağı

Toplu alım, paketlenme ve lojistik kooperatif tarafından organize edilir.



DAĞITILMIŞ ÜRETİM

Her üretim modülü aynı kooperatif standardı ve satış sistemi içinde çalışır.

Merkezi yönetim • ortak kalite • sözleşmeli satış

Ürün değil; süreklilik, standart ve güvenilir teslimat satılır

Kooperatif satış ekibi alıcı portföyünü büyütür, üretim planını siparişlere bağlar ve tahsilatı tek merkezden yönetir.

01

5 + 5 yıllık ana alım kanalı

Kurumsal alıcılarla uzun dönemli sözleşme yapısı

02

Çoklu alıcı portföyü

Tek müşteriye bağımlılığı azaltan alternatif satış kanalları

03

Tek marka ve ürün standardı

Kalibre, ambalaj, izlenebilirlik ve soğuk zincir

04

Planlı teslimat ve tahsilat

Haftalık sevkiyat takvimi, vade takibi ve merkezi ödeme

SATIŞ VAADI

Yıl boyu standart ürün • düzenli tedarik • izlenebilir teslimat



Katılım, maliyet, gelir ve satış

DOME sisteminin finansal ve ticari yapısına ilişkin net cevaplar.

01

Katılım bedeli ne kadar ve karşılığında ne alıyorum?

İlk 20 DOME için bedel 10.000 \$, 21. DOME'dan itibaren 14.000 \$'dır. Paket; 8 m çaplı ve yaklaşık 50 m² taban alanlı DOME'u, 40,77 m² net üretim alanını, NFT sistemini, iklimlendirmeyi, otomasyonu ve kurulumu kapsar.

02

Üretim giderlerini kim karşılıyor?

Fide, besin, enerji, personel, bakım, hasat, paketlenme ve sevkiyat giderleri kooperatif işletme bütçesinden karşılanır. 8 TL/adet, üretim giderleri haricinde üyeye ait ürün alım bedelidir; üyeye ayrıca işletme faturası çıkarılmaz.

03

Gelirim nasıl hesaplanıyor ve ödeniyor?

Her DOME ayda ortalama 2.500 adet satışa uygun ürün üretir. 2.500×8 TL hesabıyla ortalama aylık 20.000 TL, yıllık 200-240 bin TL gelir oluşur. Üretim modül kimliğiyle kaydedilir ve aylık hak ediş doğrudan üyeye aktarılır.

04

Ürünlerin satışını kim yapıyor?

Üye müşteri aramaz ve tahsilat takip etmez. Kooperatif 5+5 yıllık kurumsal alım kanalı üzerinden üretimi satar; kalite, paketlenme, sevkiyat, faturalandırma ve tahsilatı tek merkezden yönetir.

İlk 20 katılımcı, aynı anahtar teslim üretim kapasitesine 4.000 \$ daha düşük bedelle dahil olur.

Yönetim, güvenlik, enerji ve üyelik hakkı

Dağıtılmış üretim ağı, merkezi yönetim ve kayıtlı üye sistemiyle çalışır.

05

Beş yüz DOME nasıl yönetiliyor?

47.000 m² arazi, her biri 100 DOME içeren beş bağımsız bölgeye ayrılır. Modüller 8,90 m merkez aralığıyla yerleşir; 6 m servis omurgası ve yaklaşık 3.700 m² operasyon alanı üretimi tek yönetim sistemine bağlar.

06

Bir modüldeki arıza bütün üretimi etkiler mi?

Hayır. Her DOME bağımsız sensör, iklim, hava girişi, vana ve üretim kaydıyla çalışır. Sorun yaşanan modül izole edilir; bakım ve hijyen işlemi o modülde yürütülürken diğer DOME'lar üretime devam eder.

07

Elektrik ve su kesintilerine karşı sistem nasıl korunuyor?

Elektrik güneş ve rüzgâr kaynaklarından üretilir, bataryalarda depolanır. Fanlar, pompalar, sulama ve otomasyon kesintisiz enerji hattında çalışır. Su ve besin çözeltisi kapalı devrede toplanır, ölçülür ve yeniden kullanılır.

08

Üyelik ve üretim hakkım nasıl korunuyor?

Üyelik; yazılı sözleşmeye, kooperatif kayıtlarına ve üyeye tanımlanan DOME üretim hesabına bağlanır. Üretim, ürün alımı, hak ediş ve ödeme modül bazında kaydedilir; devir, miras, ayrılma ve geri alım süreçleri yazılı sistem üzerinden yürür.

Fiziksel üretim kapasitesi • merkezi işletme • kayıtlı gelir • kurumsal satış